



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## Entscheidung des EPV

## Determinazione del RUP

Nr./No.: 2024/191

Technisches Amt Nord

Ufficio tecnico nord

**Überprüfung und Genehmigung des Ansuchens um Terminverlängerung seitens der Fa. UNIONBAU AG aus Sand im Taufers (BZ) für die Arbeiten der Energetischen Sanierung in Brixen, Vittorio Venetostr. 33.**

**Esame ed approvazione della richiesta di proroga da parte dell'impresa Unionbau spa di Campo Tures (BZ) per i lavori di risanamento energetico a Bressanone, via Vittorio Veneto 33.**

NACH EINSICHTNAHME in die PEC vom 12.04.2024, unsere Protnr. 00442500 vom 15.04.2024, der Baufirma Unionbau AG, Übernehmerfirma der randvermerkten Arbeiten, mit welchem sie um eine **Terminverlängerung von 80 Tagen** für die Fertigstellung der Arbeiten aus folgenden Gründen ersucht:

- Probleme, während der Renovierungsarbeiten, für Pächter und Gäste zu jeder Zeit den Zugang zum Restaurant Dolomiti zu gewähren;
- Änderung der Wohnung A28 in ein Büro;
- Änderung des Zugangs zum Treppenhaus A und des Zugangs zum Garten auf der Nordseite

NACH EINSICHTNAHME in den Bericht des Bauleiters, Arch. Davide Remotti, mit welchem **die Gewährung von insgesamt 60 Tagen Terminverlängerung** positiv begutachtet wird, aus den von der ausführenden Firma angegebenen Gründen;

UNTER BERÜCKSICHTIGUNG des D.P.R. 207/2010 und insbesondere des Art. 159 betreffend die Terminverlängerungen;

**verfügt  
der Einzige  
Verfahrensverantwortliche:**

1) der Baufirma Unionbau AG eine

VISTA la PEC d.d. 12.04.2024, ns. Prot. 0042500 del 15.04.2024, dell'impresa Unionbau spa, appaltatrice dei lavori in oggetto, con la quale richiede una **proroga di giorni 80** sul termine di ultimazione lavori per i seguenti motivi:

- Problematiche per garantire sempre l'accessibilità ai inquilini ed ai ospiti del ristorante Dolomiti durante i interventi di ristrutturazione;
- Variante destinazione d'uso alloggio A28 in ufficio;
- Variante accesso scala A e accesso giardino lato nord;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, Arch. Davide Remotti, con la quale è stato espresso parere favorevole alla **concessione di complessivi 60 giorni di proroga** per le motivazioni espresse dalla ditta esecutrice:

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ed in particolare l'art. 159 riguardante le proroghe;

**il Responsabile unico del  
procedimento  
dispone:**

1) di concedere all'impresa Unionbau spa



**Terminverlängerung von 60 Kalendertagen** für die Arbeiten der Energetischen Sanierung in Brixen, Vittorio Venetostr. 33 aus den in den Prämissen genannten Gründen, zu gewähren, sodass der neue Fertigstellungstermin auf den **06. August 2024** fällt;

- 2) die Terminverlängerung wird unter der Voraussetzung gewährt, dass die Firma eine ausdrückliche Erklärung abgibt, auf jegliche weitere Ansprüche und Vorbehalte, im Bezug auf die zur Rechtfertigung der Terminverlängerung zugelassenen Begründungen, zu verzichten;
- 3) die Bauleitung zu beauftragen, die Firma von der unter Punkt 1) angeführten Verlängerung in Kenntnis zu setzen und sich die Erklärung gemäß Punkt 2) aushändigen zu lassen.

una **proroga di 60 giorni** per l'ultimazione dei lavori di risanamento energetico a Bressanone, via Vittorio Veneto 33 per i motivi citati nelle premesse cosicché il nuovo termine di ultimazione viene a scadere il **06 agosto 2024**;

- 2) di subordinare la concessione della proroga all'espressa rinuncia, mediante dichiarazione, ad ulteriori pretese come pure all'apposizione di riserve in relazione ai motivi oggetto della concessione di proroga;
- 3) di dare mandato alla Direzione Lavori di notificare all'impresa la decisione di cui al punto 1) e di farsi rilasciare la dichiarazione di cui al punto 2).

Der Einzige Projektverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Domenico RUSSO

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.